



УКРАЇНА
БАБИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
81455 вул. Шевченка, 4 с. Бабина, тел. 41-616

XXXI СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 29 січня 2015 року № 1
с. Бабина

Про місцеві податки і збори

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічному розвитку Бабинської сільської ради, керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Бабинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Бабинської сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

- податок на майно:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю;
- єдиний податок;

2. Затвердити Положення про механізм справляння та порядок сплати вищезазначених видів місцевих податків і зборів згідно додатків.

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення Бабинської сільської ради №29 від 05.05.2011 року «Про встановлення податку на нерухоме майно на території Бабинської сільської ради»; №3 від 16.12.2011 року «Про затвердження методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади Бабинської сільської ради»; №4 від 16.12.2011 року «Про затвердження положення про сплату єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Бабинської сільської ради»; №8 від 30.03.2012 року «Про встановлення розміру орендної плати за землю сільськогосподарського призначення на території Бабинської

сільської ради»; №2 від 17.01.2011 року «Про встановлення ставок збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності для юридичних осіб»; №3 від 17.09.2013 року «Про встановлення податку на нерухоме майно на території Бабинської сільської ради»; №26 від 07.02.2014 року «Про встановлення орендної плати за земельні ділянки орендарям на території Бабинської сільської ради»

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.

5. Самбірській ОДПІ проводити адміністрування податку у відповідності з даним рішенням.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на депутатську комісію фінансів та планування бюджету.

Сільський голова



Світлана Несторук

Положення
про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.

Розділ 1. Загальні положення

1.1 Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – **Положення**) розроблено на підставі Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи».

1.2 Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бабинської сільської ради.

Розділ 2. Механізм справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1 Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Бабинської сільської ради.

2.2 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.3 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.4 Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі за 1 кв. м загальної площі об'єкта житлової нерухомості для фізичних осіб:

- для квартир загальна площа, яких перевищує 70 кв.м. та житлових будинків загальної площі яких перевищує 300 кв.м, ставка податку становить 0,1 % мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир

та житлового будинку/ будинків у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 370 кв.м.

Таке зменшення надається 1 раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.5. Встановити ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної в розмірі за 1 кв. м. загальної площі об'єкта нежитлової нерухомості, до якої належить сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, котельні, що розміщені на земельних ділянках, наданих для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в розмірі 0 % від розміру мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м загальної площі нерухомості.

2.6. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що використовується їх власниками з метою одержання доходів 1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом звітного(податкового) року.

2.7. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що розташована:

- у межах населених пунктів *Бабинської сільської ради* та перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року за 1 кв. м загальної площі:

а) для комерційних:

- Торгівля продуктами харчування – 0,2%;
- Торгівля промисловими товарами та будівельними товарами – 0,2%;
- Торгівля продуктами харчування (бари, їдальні, кафе) – 0,2%.

б) для власників господарських будівель та дворів (свинарники, корівники, телятники, комори) – 0,1%;

в) для власників будівель, які використовуються для виробничих цілей – 0,1%.

- за межами населених пунктів *Бабинської сільської ради* та перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року за 1 кв. м загальної площі:

а) для комерційних:

- Торгівля продуктами харчування – 0,5%;

- Торгівля промисловими товарами та будівельними товарами – 0,5%;

- Торгівля продуктами харчування (бари, їдальні, кафе) – 0,5%.

б) для власників господарських будівель та дворів (свинарники, корівники, телятники, комори) – 0,1%;

в) будівлі, які використовуються для виробничих цілей – 0,1%.

2.8. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельних ділянок:

- Житлову і нежитлову нерухомість, яка є у власності та користуванні релігійних громад;

- нежитлову нерухомість, що є комунальною власністю сільської ради (Народні доми, ФАП, амбулаторії, дошкільні навчальні заклади), загальноосвітні заклади (школи, садочки);

2.9. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта / об'єктів оподаткування і зараховується 100% до сільського бюджету згідно із Положенням Бюджетного кодексу України.

2.10. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:

- Фізичними особами – протягом 60-ти днів з дня вручення податкового повідомлення/рішення;

- Юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються у річній податковій декларації.

Розділ 3. Відповідальність

3.1 Платники зазначені у пункті 2.1 цього положення несуть відповідальність за не подання, несвоєчасне подання декларації за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

3.2 Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар



О.В.Волинець