



УКРАЇНА

**ГОРДИНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

466, Львівська область, Самбірський район, с.Гориня, вул.Івана Франка, 61 тел. (03236)42789

XXXX – А СЕСІЯ VI – ГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 30.01.2015 року

№235

Про місцеві податки і збори на території
Гординянської сільської ради

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічному розвитку Гординянської сільської ради, керуючись ст.143 Конституції України від 29.12.2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гординянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Встановити на території Гординянської сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

-податок на майно:

1.1.1.податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2.транспортний податок;

1.1.3.плата за землю

-єдиний податок

2.Затвердити положення про механізм справляння та порядок сплати вищезазначених видів місцевих податків і зборів згідно додатків (додатки №1-4).

3.Вважати такими, що втратили чинність:

- рішення Гординянської сільської ради від 16.03.2011 року №20 «Про місцеві податки і збори на території Гординянської сільської ради»

- рішення Гординянської сільської ради №176 від 04.10.2013 року «Про внесення змін до рішення сесії від 03.12.2012 року «Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна в с.Гориня на 2013 рік»

4.Це рішення набирає чинності з 01.01.2015 року

5.Самбірській ОДПП проводити адміністрування місцевих податків і зборів у відповідності з даним рішенням.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію планово-бюджетну, торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Сільський голова:



Л.Зозуля

ПОЛОЖЕННЯ

про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового кодексу України затвердженого Законом України від 28.12.2014 року №71-УІІ із змінами і доповненнями.

1.2. Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гординянської сільської ради.

Розділ 2. Механізм справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

2.2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості.

2.3. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.4. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі за 1 кв.метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості для фізичних осіб:

- для квартир, загальна площа яких перевищує 90 кв.метрів, та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 400 кв.метрів, ставка податку становить 0,1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на 490 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік)

- встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі за 1 кв.метр загальної площі об'єкта нежитлової нерухомості, до якої належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, котельні, що розміщені на земельних ділянках, наданих для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в розмірі 0 відсотків від розміру мінімальної зарплати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. загальної площі нерухомості.

- встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів 1% мінімальної

заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

-встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр загальної площі:

А) для комерційних:

-торгівля продуктами харчування – 0,5%

-торгівля промтоварами та будівельними товарами – 0,5%

-торгівля продуктами харчування, бари, їдальні, кафе – 0,5%

Б) для власників господарських будівель та дворів (свинарники, корівники, комори, телятники) – 0,1%

В) Цегельний завод ім. Ст. Бандери – 0,1%

2.5. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

-житлову і не житлову нерухомість, яка є у власності релігійної громади, Гординянської ЗСШ І-ІІ ст., амбулаторії ЗПСМ с. Гординя, адмінбудинку та Народного дому, пошта.

2.6. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100% до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.7. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:

-фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

-юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються і річній податковій декларації.

Розділ 3. Відповідальність

3.1. Платники зазначені у пункті 2.1. цього положення несуть відповідальність за не подання, несвоєчасне подання декларації за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

3.2. Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар ради:



М.Возняк