

Україна

ДУБЛЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА //
Самбірського району, Львівської області
XXXIV сесії

РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року № 680

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

З метою збільшення надходжень до загального фонду селищного бюджету смт. Дубляни, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.2014 р., ст.266 Податкового кодексу України, п.п.24 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та беручи до уваги висновки постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі, сесія Дублянської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні і юридичні особи, в т.ч. нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території смт. Дубляни.

Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб на належну їй частку.

2. Встановити, що об'єктом оподаткування нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки є житлова та нежитлова нерухомість, в т.ч. її частка.

Не є об'єктом оподаткування:

- нежитлові будівлі комунальної та державної власності;
- житлові будинки визнані аварійними згідно з рішенням селищної ради;
- житлові будинки, в т.ч. їх частки, які належать дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, дітям-інвалідам, які

виховуються самотніми матір'ями (батьками), але не більше одного об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання, які проводять торгівлю в малих архітектурних формах;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, які використовуються для сільськогосподарської діяльності.

3. Встановити, що базою оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. Встановити, що база оподаткування об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири (квартир) незалежно від їх кількості – на 100 кв. метрів;
- для житлового будинку (будинків) незалежно від їх кількості – на 400 кв. метрів;
- у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири (квартир) та житлового будинку (будинків), у тому числі їх часток, - на 500 кв. м.

5. Встановити пільгу із сплати податку на об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів I групи, осіб, які виховують 3-х і більше дітей віком до 18 років, учасників АТО, шляхом зменшення оподатковуваної площі об'єкта (об'єктів) нерухомості:

- квартири (квартир) незалежно від їх кількості - на 100 кв. м.;
- житлового будинку (будинків) незалежно від її кількості – на 500 кв. м.;
- у разі одночасного перебування у власності квартири (квартир) та житлового будинку (будинків) – на 600 кв. м.

6. Встановити пільгу із сплати податку на нерухоме майно, яке перебуває у власності релігійних громад смт. Дубляни, шляхом зменшення оподатковуваної площі об'єкта (об'єктів) нерухомості:

- квартири (квартир) незалежно від їх кількості - на 100 кв. м.;
- житлового будинку (будинків) незалежно від їх кількості – на 400 кв. м.;
- у разі одночасного перебування у власності квартири (квартир) та житлового будинку (будинків) – на 500 кв. м.;
- площі нежитлової нерухомості, включаючи культові будівлі і споруди та допоміжні приміщення – на 1000 кв. м.

7. Встановити, що база оподаткування об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості фізичних осіб не зменшується у випадку:

- якщо загальна площа об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості перевищує розмір площі - 500 кв. м житлового будинку і квартири - 100 кв. м;
- якщо об'єкт оподаткування використовується власником з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовується у підприємницькій діяльності), розташованих:

а) по вул. Ів. Франка та вул. Шухевича - 0,7%;

б) решта території селища:

- до 150 кв. м – 0,6 %;
- від 150 кв. м до 200 кв. м – 0,4%;
- більше 200 кв. м – 0,2%;

8. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,1 % мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. загальної площі.

9. Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. загальної площі:

а) для комерційних:

- торгівля продуктами харчування, бари, їдальні, кафе:

- до 110 кв. м – 1,0%;
- від 110 кв. м до 200 кв. м – 0,8%;
- від 210 кв. м до 480 кв. м – 0,45%;
- більше 480 кв. м – 0,25%.

- торгівля промтоварами – 0,55%;

- торгівля будівельними товарами – 1,0%;

- торгівля медикаментами (аптеки), канцтоварами – 1,0%.

б) розташованих по вул. Ів. Франка та вул. Шухевича – 0,7%;

в) адміністративні, виробничі приміщення, корпуси, цехи, складські приміщення підприємств від сумарної загальної площі:

- до 2000 кв. м – 1 %;
- від 2000 кв. м до 2500 кв. м – 0,5%;
- більше 2500 кв. м – 0,25%

10. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, до якої належать сараї, хліви, гаражі (в т.ч. вбудовані в житлових будинках), літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, інші будівлі і споруди, що розміщені на земельних ділянках, наданих для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в розмірі 0 відсотків від розміру мінімальної зарплати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. загальної площі нерухомості.

11. Секретарю ради Дублянської селищної ради (О.І.Білик) оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді Дублянської селищної ради не пізніше як у десятиденний термін з дня його прийняття та підписання.

12. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі, (голова комісії – Кульчицький В.Б.).

Селищний голова



Роман Когут