

Корналовицька сільська рада
Самбірського району Львівської області
Двадцять третя сесія VI скликання

РІШЕННЯ №3

Від 29.01.2015 року

с. Корналовичі

Про механізм справляння та порядок

сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки.

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічному розвитку Корналовицької сільської ради, керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Корналовицька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
2. Затвердити Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі, побуту /І.В.Шпак /

Корналовицький сільський голова



М.М.Бесага

Додаток

до рішення Корналовицької ради

від 29 січня 2015 року № 3

Положення

**про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.**

Розділ 1. Загальні положення

1.1 Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – **Положення**) розроблено на підставі Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи».

1.2 Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Корналовицької сільської ради.

Розділ 2. Механізм справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1 Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих в с.Корналовичі.

2.2 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.3 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 360 кв.метрів ;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 420 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4 Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб – (до 0,3%)_____відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб – (до 0,3%)_____відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

2.5 Порядок обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначено в п.266.7, п.266.8 Податкового кодексу України.

2.6 Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (об'єкти житлової та не житлової нерухомості) : релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими

статутами (положеннями); громадські організації; благодійні організації; комунальні організації , засновані Корналовицькою сільською радою, об'єкти комунальної власності сільської ради та об'єкти освіти.

Орган місцевого самоврядування може надавати пільги (адресні пільги) з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів; з об'єктів нежитлової нерухомості - в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до податкового органу відомості , стосовно наданих ним пільг.

2.7 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.8 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ 3. Відповідальність

3.1 Платники зазначені у пункті 2.1 цього положення несуть відповідальність за не подання, несвоєчасне подання декларації за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

3.2 Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильність обчислення , повноту і своєчасність сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар



О.В.Пецкович