



УКРАЇНА
КУЛЬЧИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXII-а сесія VI скликання
РІШЕННЯ № 3
від 30 січня 2015 року

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кульчицької сільської ради.

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-УІІ, керуючись ст.ст. 10, 269-290 Податкового кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, п.4, 5 ч.3 ст.50, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кульчицька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Кульчицької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кульчицької сільської ради:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **120 м²**;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **240 м²**;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **360 м²**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – **0.1%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.

4. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб з метою отримання прибутку – **0.1%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.

5. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб – **0.1%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.

6. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб з метою отримання прибутку – **0.1%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.

7. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних – **0.1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² для об'єктів нежитлової нерухомості.

8. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних з метою отримання прибутку – **0.1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² для об'єктів нежитлової нерухомості.

9. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб – **0.1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² для об'єктів нежитлової нерухомості.

10. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб з метою отримання прибутку – **0.1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² для об'єктів нежитлової нерухомості.

11. Порядок обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначено в п.266.7, п.266.8 Податкового кодексу України.

12. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- об'єктів нежитлової та житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, добуудови тощо

- об'єктів нежитлової та житлової нерухомості релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями); громадських організацій; благодійних організацій; комунальних підприємств, заснованих сільською радою.

- об'єктів нежитлової та житлової нерухомості дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

13. Ввести в дію на території Кульчицької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1 січня 2016 року.

14. Доручити секретарю Кульчицької сільської ради:

14.1 забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;

14.2 повідомити в 5-денний строк Самбірську ОДПІ про прийняте рішення.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та торгівлі.

Сільський голова



С. В. Мількович

С. В. Мількович