



УКРАЇНА

**МІСТКОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Самбірського району Львівської області**

**П'ятдесята сесія 6 демократичного скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 29.01.2015 року № 1  
с. Містковичі

Про встановлення місцевих податків і зборів на  
території Містковицької сільської ради.

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічному розвитку сільської ради, керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України. Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи", керуючись п.24 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Містковицька сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Встановити на території Містковицької сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

- податок на майно, який складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) плати за землю;
  - єдиний податок;
  - акцизний податок.

2.Затвердити положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; єдиного податку; акцизного податку згідно додатків ( додатки № 1-3).

3.Дане рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.

4.Вважати такими, що втратили чинність рішення Містковицької сільської ради від 18.01.2011 року № 14 "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Містковицької сільської ради", від 05.12.2011 року № 2 "Про затвердження Положення про сплату єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Містковицької сільської ради", від 18.01.2011 року № 2 "Про встановлення вартості збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності на території Містковицької сільської ради".

### Сільський голова

В. Возняк



## **ПОЛОЖЕННЯ ПРО МЕХАНІЗМ СПРАВЛЯННЯ ТА ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.**

### **РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

1.1. Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі- **Положення**) розроблено на основі Податкового Кодексу України, Закону України від 28.12.2014 року № 71-УІІІ "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи" та відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

1.2. Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Містковицької сільської ради з 01 січня 2015 року.

### **РОЗДІЛ 11. МЕХАНІЗМ СПРАВЛЯННЯ ТА ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.**

#### **2.1. Платники податку.**

2.1.1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території с/ради.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб- власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **2.2. Об'єкт оподаткування.**

2.2.1. Об'єктом оподаткування є загальна площа житлової та/або нежитлової нерухомості.

Сільська рада може надавати пільги (адресні пільги) з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів; з



об'єктів нежитлової нерухомості - в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до податкового органу відомості, стосовно наданих ним пільг.

### **2.3.База оподаткування.**

2.3.1.Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.3.2.База оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

2.3.3.База оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

2.3.4.У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

### **2.4.Пільги із сплати податку.**

2.4.1.База оподаткування об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи- платника податку, зменшується:

- а) для квартири – на 60 кв м,
- б) для житлового будинку- на 120 кв м.
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів.

Звільняються від сплати податку на нерухоме майно (житлова і нежитлова нерухомість):

- а) релігійні організації, статuti ( положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами ( положеннями );
- б) громадські організації;
- в) благодійні організації;
- г) комунальні підприємства, засновані сільською радою.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, у якій фізична особа- платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь- якого іншого об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, який перебуває в його власності.

### **2.5.Ставка податку.**

2.5.1.Встановити ставки податку в таких розмірах за 1 кв м бази оподаткування:

-для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

-для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб – 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

## **2.6.Податковий період.**

2.6.1.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **2.7.Порядок обчислення сплати податку.**

2.7.1.Обчислення суми податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом податкової служби за місцем знаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.7.2.Податкове повідомлення- рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному ст. 58 цього Кодексу.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта нерухомості податок сплачується фізичною особою- платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення- рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

2.7.3.Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього року ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

2.7.4.У разі набуття права власності на об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

2.7.5.Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

2.7.5.1.У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника- починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

2.7.5.2.Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення- рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **2.9.Порядок сплати податку.**

2.9.1.Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **2.8.Строки сплати податку.**



- 2.8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:
- а) фізичними особами- протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення;
  - б) юридичними особами- авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом.

## РОЗДІЛ 111. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ.

1. Платники зазначені у пункті 2.1 цього положення несуть відповідальність за не подання, несвоєчасне подання декларації за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

2. Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильністю обчислення, повноту і своєчасність сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар ради



Г.Москвяк