



МИХАЙЛЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XL сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.01.2015 року № 1

Про місцеві податки і збори

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічному розвитку Михайлевицької сільської ради, керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Михайлевицька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Михайлевицької сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

- податок на майно, який складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю;
- єдиний податок;
- туристичний збір.

2. Затвердити положення про механізм справляння та порядок сплати вищезазначених видів місцевих податків і зборів згідно додатків (додатки 1-4).

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.

8. Вважати такими, що втратили чинність рішення Михайлевицької сільської ради від 11.01.2011 року № 6 «Про місцеві податки і збори», від 14.01.2011 року № 4 «Про встановлення розміру збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності суб'єктами підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами до Михайлевицької сільської ради», від 01.06.2011 року № 24 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», від 07 грудня 2011 року № 1 «Про затвердження Положення про сплату єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Михайлевицької сільської ради».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію планово-бюджетну та побутового обслуговування населення Михайлевицької сільської ради.

Сільський голова



З. Андрушко

Положення
про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.

Розділ 1. Загальні положення

1.1 Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – **Положення**) розроблено на підставі Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи».

1.2 Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Михайлевицької сільської ради.

Розділ 2. Платники податку.

2.1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Михайлевицької сільської ради.

2.2. Визначення платників податку у разі перебування об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та / або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та / або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та / або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Розділ 3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно рішення сільської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиниокими матерями(батьками), але не більше одного такого об'єкта дитини;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складське приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Розділ 4. База оподаткування.

4.1.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4.У разі наявності у платника податку-фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, в тому числі різних видів(квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів з урахуванням норм пункту 5.1.розділу 5 цього Положення.

Розділ 5. Пільги із сплати податку.

5.1.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 80 кв. метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 150 кв. метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 230 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів(здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Розділ 6. Ставка податку.

6.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Для фізичних осіб:

Житлові об'єкти:

а) 0,5 відсотка – для квартири/квартир та житлових будинків

Нежитлові об'єкти:

а) 0,2 відсотка – будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;

б) 0,2 відсотка – будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 0,2 відсотка – будівлі торгівельні: торгові центри, універмаги, магазини, кригі ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, Закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0 відсотка – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, добудови тощо.

д) 0,2 відсотка – об'єкти нерухомості, які використовуються їх власниками з метою одержання доходів.

Для юридичних осіб:

Житлові об'єкти:

а) 0,1 відсотка – для квартир, та житлових будинків

Нежитлові об'єкти:

а) 0,2 відсотка – будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, ресторани та бари, туристичні бази, будинки відпочинку;

б) 0,2 відсотка – будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 0,2 відсотка – будівлі торгівельні: торгові центри, універмаги, магазини, кригі ринки, павільйони та зали для ярмарків, Станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, Закусочні, Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) 0,2 відсотка – гаражі, гаражі (надземні, підземні) та кригі автомобільні стоянки

6.2. Порядок обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначено в п.266.7, п.266.8 Податкового кодексу України.

6.3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: (житлова та нежитлова нерухомість) релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями); громадські організації; благодійні організації; комунальні підприємства, засновані Михайлевицької сільською радою.

Орган місцевого самоврядування може надавати пільги (адресні пільги) з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб, виходячи з їх майнового стану та

рівня доходів; з об'єктів нежитлової нерухомості - в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до податкового органу відомості, стосовно наданих ним підт.

Розділ 7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власникові після отримання інформації про перехід права власності.

Розділ 8. Порядок сплати податку.

2.7. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Розділ 9. Термін сплати податку

- 2.8. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:
- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
 - юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ 10. Відповідальність

3.1. Платники зазначені у пункті 2.1 цього положення несуть відповідальність за не подання, несвоєчасне подання декларацій за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

3.2. Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильністю обчислення повноти і своєчасності сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар ради



Кріль М.І.