



НИКЛОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцять сьома сесія VI демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 січня 2015 року № 4

Про місцеві податки і збори

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічному розвитку міста Самбора, керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Никловицька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Никловицької сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

- податок на майно, який складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю;
- єдиний податок.

2. Затвердити положення про механізм справляння та порядок сплати вищезазначених видів місцевих податків і зборів згідно додатку (додатки № 1-3).

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.

4. Вважати такими, що втратили чинність рішення Никловицької сільської ради від 10.02.2011 року №17 «Про місцеві податки і збори», від 05.01.2011 року №1 «Про встановлення розміру збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності суб'єктами підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами по Никловицькій сільській раді », від 19 липня 2011 року № 5 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Никловицької сільської ради », від 15 грудня 2011 року № 4 «Про затвердження Положення про сплату єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Никловицької сільської ради ».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування бюджету та фінансів Никловицької сільської ради.

Сільський голова



М.Я. Голубка

Положення
про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.

Розділ 1. Загальні положення

1.1 Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – **Положення**) розроблено на підставі Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року №71-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи».

1.2 Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Никловицької сільської ради.

Розділ 2. Механізм справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1 Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих в Никловицькій сільській ради.

2.2 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.3 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60** кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120** кв.метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв.метрів.
- для господарських (присадибних) будівель, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме: сараїв, хлівів, вбиралень, погребів, літні бесідки, навісів, котелень, бойлерних – *на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості.*

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб *не надаються* на об'єкти оподаткування, які використовуються з метою одержання доходу.

2.4 Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – **0,1** відсотка розміру мінімальної

заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб – 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

2.5 Порядок обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначено в п.266.7, п.266.8 Податкового кодексу України.

2.6 Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- релігійні організації, (Церкви, підсобні приміщення церков та будинки священників) статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями); громадські організації; благодійні організації; комунальні підприємства, засновані Никловицькою сільською радою.

- Заклади бюджетної сфери (адмінбудинки сільської ради, школи, Народні доми, ФАПи)

Орган місцевого самоврядування може надавати пільги (адресні пільги) з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів; з об'єктів нежитлової нерухомості - в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до податкового органу відомості, стосовно наданих ним пільг.

2.7 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.8 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ 3. Відповідальність

3.1 Платники зазначені у пункті 2.1 цього положення несуть відповідальність за не подання, несвоєчасне подання декларації за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

3.2 Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильністю обчислення, повноту і своєчасність сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар ради



Буляк Л.З.