



УКРАЇНА
П'ЯНОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIII-а сесія VI скликання
РІШЕННЯ № 3
від 30 січня 2015 року
с.П'яновичі

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території П'яновицької сільської ради.

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-УІІ, керуючись ст.ст. 10, 269-290 Податкового кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, п.4, 5 ч.3 ст.50, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», П'яновицької сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території П'яновицької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; на території П'яновицької сільської ради:
 - для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 м²**;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **240 м²**.Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).
3. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – **0.1%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.
4. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб з метою отримання прибутку – **0.1%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.
5. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб – **0.1%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.
6. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб з метою отримання прибутку – **0.1%**

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.

7. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – **0 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² для об'єктів нежитлової нерухомості.

8. 7. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних з метою отримання прибутку – **0.1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² для об'єктів нежитлової нерухомості.

9. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб – **0.1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² для об'єктів нежитлової нерухомості.

10. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб з метою отримання прибутку – **0.1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² для об'єктів нежитлової нерухомості.

11. Порядок обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначено в п.266.7, п.266.8 Податкового кодексу України.

12. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями); громадські організації; благодійні організації; комунальні підприємства, засновані П'яновицькою сільською радою.

13. Ввести в дію на території П'яновицької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1 січня 2016 року.

14. Доручити секретарю П'яновицької сільської ради:

14.1 забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;

14.2 повідомити в 5-денний строк Самбірську ОДПІ про прийняте рішення.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та торгівлі.

Сільський голова



el Bui

В. Мотренко

Положення
про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.

Розділ 1. Загальні положення

1.1 Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – **Положення**) розроблено на підставі Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року №71-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи».

1.2 Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території П'яновицької сільської ради.

Розділ 2. Механізм справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1 Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території П'яновицької сільської ради.

2.2 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.3 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 240 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4 Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – 0.1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб – 0.1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

2.5 Порядок обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначено в п.266.7, п.266.8 Податкового кодексу України.

2.6 Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями); громадські організації; благодійні організації; комунальні підприємства, засновані П'яновицькою сільською радою.

Орган місцевого самоврядування може надавати пільги (адресні пільги) з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів; з об'єктів нежитлової нерухомості - в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до податкового органу відомості, стосовно наданих ним пільг.

2.7 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.8 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ 3. Відповідальність

3.1 Платники зазначені у пункті 2.1 цього положення несуть відповідальність за не подання, несвочасне подання декларації за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

3.2 Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильністю обчислення, повноту і своєчасність сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Сільський голова



В. Мотренко