



РОЗДІЛЬНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV сесія VI демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 січня 2015 року № 1

Про місцеві податки і збори

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Роздільненська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Роздільненської сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

- податок на майно, який складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю;
- єдиний податок.

2. Затвердити положення про:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку №1;
- єдиний податок згідно додатку №2;
- про транспортний податок згідно додатку № 3;
- про плату за землю (земельний податок) згідно додатку № 4.

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення Роздільненської сільської ради від 28.12.2004 року № 2 «Про місцеві податки і збори на території Роздільненської сільської ради», від 17.01.2011 року №5 «Про встановлення ставки збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності для юридичних осіб по Роздільненській сільській раді», від 17.01.2011 року №6 «Про встановлення ставки збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності для фізичних осіб по Роздільненській сільській раді», від 17.11.2011 року № 4 «Про затвердження Положення про єдиний податок для фізичних осіб-підприємців на території Роздільненської сільської ради», від 24 червня 2011 року № 5 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роздільненської сільської ради», від 14.11.2013 року № 3 «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради №5 від 24.06.2011 р. «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роздільненської сільської ради».

Роздільненська сільська рада
Самбірський район
Львівська область

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.

5. Секретарю сільської ради довести дане рішення до платників податків та копію рішення з додатками надати Самбірській ОДП.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Г.Т.Чернявська

Положення
про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.

Розділ 1. Загальні положення

1.1 Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – **Положення**) розроблено на підставі Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи».

1.2 Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території села Роздільне.

Розділ 2. Механізм справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1 Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих в с.Роздільне.

2.2 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.3 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4. Ставка податку:

Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування в таких розмірах:

Об'єкти житлової нерухомості для фізичних та юридичних осіб:

1) Житловий фонд:

а) житлові будинки - 0,1 % мін. з/п

б) прибудова до житлового будинку - 0,1 мін. з/п

в) квартира - 0,1 % мін. з/п

г) котеджі - 0,1 мін. з/п

2) Садовий будинок - 0,1 мін. з/п

3) Дачний будинок - 0,1 мін. з/п.

Об'єкти нежитлової нерухомості для фізичних та юридичних осіб:

1) Будівлі готельні - 1% мін. з/п

2) Будівлі офісні - 0,1% мін. з/п

3) Будівлі торгівельні - 0,1 % мін. з/п

4) Гаражі - 0

5) Господарські будівлі - 0

6) Трансформаторні підстанції - 0

7) Інші будівлі - 0

2.5 Порядок обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначено в п.266.7, п.266.8 Податкового кодексу України.

2.6 Пільги зі сплати податку.

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (Церква Успення Пресвятої Богородиці с.Роздільне); громадські організації; благодійні організації; комунальні підприємства, засновані Роздільненською сільською радою.

Орган місцевого самоврядування може надавати пільги (адресні пільги) з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів; з об'єктів нежитлової нерухомості - в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до податкового органу відомості, стосовно наданих ним пільг.

2.7 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.8 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:

- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ 3. Відповідальність

3.1 Платники зазначені у пункті 2.1 цього положення несуть відповідальність за не подання, несвочасне подання декларації за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

3.2 Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта/об'єктів нерухомого майна.

Секретар сільської ради



Г.В. Стахів