



У К Р А Ї Н А
РУДКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

XXXIV-а сесія VI –го демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

“29” січня 2015 р. № 3
м.Рудки

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою збільшення надходжень до загального фонду міського бюджету м.Рудки, керуючись ст.80 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.2014 р., ст.266 Податкового кодексу України, п.п.24) п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА :

1.Встановити, що платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні і юридичні особи, в т.ч. нерезиденти , які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території м.Рудки.

Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб на належну їй частку.

2.Встановити, що об'єктом оподаткування нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки є житлова та нежитлова нерухомість, в т.ч. її частка.

Не є об'єктом оподаткування:

- нежитлові будівлі комунальної та державної власності;
- житлові будинки визнані аварійними згідно з рішенням міської ради;
- житлові будинки, в т.ч. їх частки, які належать дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного об'єкта на дитину;
- об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання, які проводять торгівлю в малих архітектурних формах та на ринку;
- виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, які використовуються для сільськогосподарської діяльності.

3. Встановити, що базою оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4. Встановити, що база оподаткування об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири (квартир) незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- для житлового будинку (будинків) незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;

- у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири (квартир) та житлового будинку (будинків), у тому числі їх часток, - на 180 кв.м.

5. Встановити пільгу із сплати податку на об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів I групи, інвалідів війни I і II групи, реабілітованих, учасників бойових дій, чорнобильців, учасників АТО, осіб, які виховують 3-х і більше дітей віком до 18 років, шляхом зменшення оподатковуваної площі об'єкта (об'єктів) нерухомості:

- квартири (квартир) незалежно від їх кількості - на 120 кв.м.;
- житлового будинку (будинків) незалежно від її кількості – на 250 кв.м.;
- у разі одночасного перебування у власності квартири (квартир) та житлового будинку (будинків) – на 370 кв.м.

6. Встановити пільгу із сплати податку на нерухоме майно, яке перебуває у власності релігійних громад м.Рудки, шляхом зменшення оподатковуваної площі об'єкта (об'єктів) нерухомості:

- квартири (квартир) незалежно від їх кількості - на 120 кв.м.;
- житлового будинку (будинків) незалежно від їх кількості – на 400 кв.м.;
- у разі одночасного перебування у власності квартири (квартир) та житлового будинку (будинків) – на 520 кв.м.;
- площі нежитлової нерухомості, включаючи культові будівлі і споруди та допоміжні приміщення – на 1500 кв.м.

7. Встановити, що база оподаткування об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості фізичних осіб не зменшується у випадку:

- якщо загальна площа об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості перевищує 5-ти кратний розмір площі згідно п.4 даного рішення;
- якщо об'єкт оподаткування використовується власником з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовується у підприємницькій діяльності).

8. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 1 % мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. загальної площі об'єкта нерухомості, в т.ч. його часток.

9. Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. загальної площі:

до 99 кв.м. – 1 %

від 100 кв.м. до 249 кв.м. – 0,75 %

від 250 кв.м. до 399 кв.м. – 0,5 %

від 400 і більше – 0,25 %

10.Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на земельних ділянках, право власності або право користування яких не оформлене відповідно до існуючого законодавства (відсутній договір оренди земельної ділянки або відсутній правовстановлюючий документ, що посвідчує право власності або право постійного користування на земельну ділянку), що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, у розмірі 2-х відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. загальної площі об'єкта нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

11.Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, до якої належать сараї, хліви, гаражі (в т.ч. вбудовані в житлових будинках), літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, інші будівлі і споруди, що розміщені на земельних ділянках, наданих для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в розмірі 0 відсотків від розміру мінімальної зарплати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. загальної площі нерухомості.

12.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, регуляторної політики, торгівлі та захисту прав споживачів (голова комісії Мандрик М.С.).

Міський голова



Т.Курило