

Україна

**ЧАЙКОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять п'ята сесія сільської ради

РІШЕННЯ

від 28 січня 2015 року
№446

Про місцеві податки і збори

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально- економічного розвитку сільської ради , керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014р. № 71-У111 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА;

1. Встановити на території сільської ради наступні види місцевих податків і зборів, податок на майно;
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
 - плати за землю
 - єдиний податок
 - транспортний податок
2. Затвердити положення про механізм справляння та порядок сплати вищезазначених видів місцевих податків і зборів згідно додатку (додаток № 1-2).
3. Дане рішення набирає чинності з .1.01.2015 року.
4. Вважати такими, що втратили чинність рішення Чайковицької сільської ради ;
 - № 24 від 14.01.2011 року « Про запровадження збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності з фізичних та юридичних осіб»
 - № 127 від 28.12.2011 року « Про затвердження Положення про сплату єдиного податку для фізичних осіб- підприємців на території Чайковицької сільської ради»
 - № 330 від 11.09.2013 року « Про прийняття ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чайковицької сільської ради»

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів(голова комісії- Манецька М.О.)



Сільський голова

Сарафін

Л.Є.Сарафін

**Положення
про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.**

Розділ 1. Загальні положення

1.1 Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – **Положення**) розроблено на підставі Податкового кодексу України № 2755-17 ВР затвердженого 02 грудня 2010 року з наступними змінами та доповненнями, Закону України від 29.12.2014 року №71-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи».

1.2 Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чайковицької сільської ради.

Розділ 2. Платники податку

2.1 Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Чайковицької сільської ради.

2.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб;

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі. Платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Розділ 3. Об'єкт оподаткування.

3.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування :

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (із спільної власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- в) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках ;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств ;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності ;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Розділ 4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential or non-residential real estate in the number of its shares, which are located in the ownership of legal or physical persons is calculated by the organ of state tax service on the basis of data of the State Register of real rights on real estate, which are provided free of charge by the organs of state registration of real rights on real estate or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. In the case of the presence of the taxpayer of physical person more than one object of taxation, in the number of different types (apartments, residential buildings or apartments and residential buildings), the basis of taxation is calculated taking into account the total area of such objects with the norms of paragraph 5.1. of this Regulation.

Розділ 5. Пільги із сплати податку

5.1 Basis of taxation of object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of physical person – taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such a reduction is granted once for each basic tax period (year).

Exemptions from payment of tax are not granted to objects of taxation, which are used by their owners for the purpose of obtaining income (leased).

лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності) та знаходяться у власності юридичних осіб.

Пільги зі сплати податку надаються :

- у розмірі **100 відсотків**

Інвалідам I, II групи;

Багатодітним сім'ям;

Малозабезпеченим сім'ям ;

Учасникам війни 1941-1945 років (крім осіб прирівняних до них);

Учасникам АТО.

-у розмірі **50 відсотків**

Учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

Особам, які виховують дітей сиріт та напівсиріт;

Учасникам бойових дій на території інших держав.

5.2 Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: житлові і нежитлові об'єкти для релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями); громадські організації; благодійні організації; комунальні підприємства, засновані сільською радою як по житловій так і по нежитловій нерухомості.

Розділ 6. Ставки податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлюються за рішенням Чайковицької сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.:

-для фізичних осіб :

житлові об'єкти

✓ а) **0,1**__ відсотка – для квартир, або житлового будинку /будинків, які знаходяться на території Чайковицької сільської ради.

нежитлові об'єкти

а) **0.5**__ відсотки будівлі торгівельні: магазини, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, бари, кафе, закусочні, склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

б) **0.00**__ відсотка господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, добудови тощо.

в) **0.5**__ відсотка для об'єктів нерухомості , що використовуються їх власниками з метою отримання доходів ;

- для юридичних осіб:

- житлові об'єкти

а) 1__ відсоток для квартир та житлових будинків, які використовуються з метою отримання доходу.

нежитлові об'єкти

а) 0.5__ відсотка будівлі торговельні: магазини, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, бари, кафе, закусочні, склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

б) 0.1__ відсотка для інших будівель ;

в) 0.5__ відсотка для об'єктів нерухомості , що використовуються їх власниками з метою отримання доходів ;

Розділ 7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Розділ 8. Порядок обчислення суми податку

8.1 Порядок обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначено в п.266.7, п.266.8 Податкового кодексу України.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2 Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1 розділу 8 цього Положення та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Чайковицької сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо :

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі, об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрала чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, попереднє повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.5. Платники податку- юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцем знаходження об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Розділ 9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника- починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Розділ 10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Розділ 11. Строки сплати податку.

11.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ 12. Відповідальність

11.2. Платники зазначені у пункті 2.1 цього положення несуть відповідальність за не подання, несвоєчасне подання декларації за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

11.3. Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильністю обчислення, повноту і своєчасність сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар ради



Л.П.Міськів