

Положення про плату за землю

I. Загальні положення

1.1. Положення про встановлення плати за землю на території Миколаївської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території звенигородської сільської ради

1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

II. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

III. Платники орендної плати

3.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

IV. Об'єкти оподаткування

4.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

V. База оподаткування

5.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

VI. Ставки земельного податку за земельні ділянки

6.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,249 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – у розмірі 1,249 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, садівничими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 1 відсотка від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п.6.1. цього Положення.

VII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 ПКУ, а також:

7.1.1. парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

7.1.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування;

7.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.2. Звенигородська сільська рада встановлює ставки та пільги щодо земельного податку відповідно до ст.284 ПКУ.

VIII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

8.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 ПКУ.

IX. Орендна плата

9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем у відповідності до статті 288 ПКУ.

X. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

XI. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

11.1. Плата за землю зараховується до бюджету Миколаївської сільської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 ПКУ.

11.3. Індексація плати за землю проводиться у відповідності до статті 289 ПКУ.

XII. Контроль

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється ДПІ у Пустомитівському районі.

XIII. Відповідальність

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до бюджету покладається на платників відповідно до ПКУ.

Сільський голова:  З.М.Кіт

