|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі | | |
| 1 | Назва предмета закупівлі | **Комплексне обслуговування майнового комплексу Головного**  **управління ДПС у Львівській області код ДК 021:2015**  **«Єдиний закупівельний словник» - 70330000-3 –** Послуги з управління  нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах |
| 2 | Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі | **Перелік майнових комплексів ДПС у Львівській області на яких надаватимуться послуги відповідно до технічної специфікації послуг**   |  |  | | --- | --- | | Найменування об’єктів та адреса | Інформація щодо кількості площ з технічного  обслуговування та утримання  в належному стані будівель ГУ ДПС  у Львівській області | | Загальна  площа адмінбудівлі (м²)\* | | Головне управління ДПС у Львівській області м.Львів, вул.Стрийська,35 | 18 530,93 | | Буська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Буськ, пл. 900-річчя Буська, 1 | 1 013,8 | | Бродівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Броди, вул. Залізнична, 21 | 687,7 | | Золочівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Золочів, вул. Лермонтова, 1 | 1 987,1 | | Перемишлянське ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Перемишляни, вул. Галицька, 26а | 468,7 | | Городоцька ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Городок, Майдан Гайдамаків, 22 та 24 | 844,5 | | Мостиська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Мостиська, вул. Шевченка, 157 | 624,3 | | Яворівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Яворів, вул. Львівська, 427 | 1 089,5 | | Пустомитівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Пустомити, вул. Радоцинська,17 | 860,5 | | Дрогобицька ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Дрогобич, вул. Шевченка, 9 | 2 554,3 | | Бориславська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Борислав, вул. Карпатська Брама, 14 | 868,7 | | Трускавецька ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Трускавець, пр. Чорновола, 2 | 946,3 | | Червоноградська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Червоноград, пл.Соборна, 3 | 818,4 | | Сокальська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Сокаль, вул. Шептицького, 40 | 992 | | Жовківська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Жовква, вул. Святої Трійці, 10 | 1 364,10 | | Кам’янко-Бузька ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Кам’янка-Бузька, вул. Незалежності, 18а | 674,1 | | Радехівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Радехів, пр. Відродження, 8 | 919,5 | | Стрийська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Стрий, вул. Сколівська, 7 | 1 666,7 | | Сколівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Сколе, вул. Кн.Святослава, 5а | 589,1 | | Миколаївська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Миколаїв, бульвар Проектний, 3 | 731,6 | | Жидачівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Жидачів, вул. Вокзальна, 6 | 1292,4 | | Самбірська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Самбір, вул. Чорновола, 2а | 2 202 | | Старосамбірська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Старий Самбір, пл. Ринок, 10 | 620 | | Турківська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Турка, пл. Ринок, 24 | 378,3 | | **ВСЬОГО** | **42 724,53** |   \**Надання послуг здійснюється на усіх об’єктах Замовника.*  **1. Обслуговування електрогосподарства майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській**  **області:**  **Перелік послуг, що надається Виконавцем на об’єктах електрогосподарства**  **майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**   | **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність**  **надання послуг** | | --- | --- | --- | | 1 | Забезпечення проведення робіт із очищення приміщень від пилу і бруду | 1 раз на місяць | | 2 | Заміна перегорілих ламп освітлення, та зовнішнього підсвічування фасаду в окремих місцях*(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 3 | Вимірювання стану контактних з’єднань пірометром в РЩ | 1 раз на 3 місяці | | 4 | Регулювання приводів, блокуючих пристроїв, автоматичних вимикачів | 1 раз на 6 місяців | | 5 | Очищення розподільчих щитів, ізоляторів | 1 раз на 3 місяці | | 6 | Оновлення, фарбування фаз та часткове фарбування обладнання *(з урахуванням витратних матеріалів)* | 1 раз на рік | | 7 | Відновлення найменувань на обладнанні *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 8 | Виміри навантажень кабельної лінії | 1 раз на 6 місяців | | 9 | Ведення оперативно-технічної документації по обслуговуванню | Цілодобово | | 10 | Контроль за навантаженням електроустановок | Цілодобово | | 11 | Проведення періодичних оглядів електрообладнання РУ-0,4 кВ | 1 раз на місяць | | 12 | Заміна перегорілих ламп освітлення *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 13 | Вимірювання стану контактних з’єднань пірометром в РУ-0,4 кВ | 1 раз на 3 місяці | | 14 | Очищення силових щитів, ізоляторів | 1 раз на 3 місяці | | 15 | Оновлення, фарбування фаз та часткове фарбування обладнання *(з урахуванням витратних матеріалів)* | 1 раз на рік | | 16 | Відновлення найменувань на обладнанні *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 17 | Оперативні перемикання після аварійного відключення та у те зі змінами в режимі роботи електричних мереж | Заявка Замовника | | 18 | Ведення оперативно-технічної документації по обслуговуванню | Цілодобово | | 19 | Повірка приладів обліку електроенергії та трансформаторів струму | згідно з паспортом | | 20 | Контроль за навантаженням електроустановок | Цілодобово | | **Внутрішня електромережа:** | | | | 1 | Перевірка стану заземлення | 1 раз на 3 місяці | | 2 | Заміна ламп *(з урахуванням витратних матеріалів)*, а саме: |  | | 2.1 | люмінесцентних | Заявка Замовника | | 2.2 | галогенних | Заявка Замовника | | 2.3 | метало-галогенних | Заявка Замовника | | 2.4 | ламп розжарювання | Заявка Замовника | | 3 | Заміна стартерів | Заявка Замовника | | 4 | Заміна дроселів | Заявка Замовника | | 5 | Заміна патронів | Заявка Замовника | | 6 | Заміна вимикачів | Заявка Замовника | | 7 | Заміна розеток | Заявка Замовника | | 8 | Включення та відключення окремих електроприймачів | У разі необхідності, за розпорядженням особи, відповідальної за електрогосподарство | | 9 | Відновлення найменувань на обладнанні *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 10 | Контроль за роботою силових розподільчих щитів, обладнання, яке змонтовано в них, та підтримання їх в працездатному стані | Цілодобово | | 11 | Перевірка кріплення апарата | 1 раз на місяць | | 12 | Перевірка механічної роботи апарата | 1 раз на місяць | | 13 | Перевірка роботи допоміжного обладнання | 1 раз на місяць | | 14 | Перевірка контактів сигналізації аварії SDE | 1 раз на місяць | | 15 | Перевірка контактів готовності включення PF | 1 раз на місяць | | 16 | Перевірка контактів індикації | 1 раз на місяць | | 17 | Огляд електромагніта включення XF | 1 раз на місяць | | 18 | Огляд мотора-розчеплення МХ | 1 раз на місяць | | 19 | Огляд мотора-редуктора МТ | 1 раз на місяць | | 20 | Перевірка силових контакторів апарата | 1 раз на місяць | | 21 | Перевірка дугогасних камер апарата | 1 раз на місяць | | 22 | Перевірка механічного блокування апаратів | 1 раз на місяць | | 23 | Перевірка роботи механізму викачування корзини апарата | 1 раз на місяць | | 24 | Перевірка затяжки контактів силових шин | 1 раз на місяць | | 25 | Чистка, змащування механічних рухомих частин | 1 раз на місяць | | 26 | Чистка, змащування механізму взводу і виключення апарата | 1 раз на місяць | | **Перевірка роботи обладнання АВР:** | | | | 1 | Перевірка електричного блокування | 1 раз на місяць | | 2 | Перевірка схеми управління АВР | 1 раз на місяць | | 3 | Перевірка алгоритму роботи АВР | 1 раз на місяць | | 4 | Чищення та змащування механізмів блокування | 1 раз на місяць |   **2. Обслуговування теплового господарства майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській**  **області:**  **Перелік послуг, що надається Виконавцем на об’єктах теплового господарства**  **майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**   | **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність**  **надання послуг** | | --- | --- | --- | |  | Перевірка технічного стану, а саме: | Щоденно | | 1 | Перевірка модулів систем опалення, вентиляції ГВП на течу | | 2 | Перевірка правильного функціонування запобіжних та контрольних пристроїв | | 3 | Перевірка трубних з’єднань на течу | | 4 | Перевірка параметрів фільтрів, очищення фільтрів | | 5 | Перевірка датчиків тиску циркуляційних насосів | | 6 | Перевірка роботи апарату магнітної обробки води | | 7 | Контроль роботи контролера управління параметрами гарячої води | | 8 | Контроль роботи контролера управління системами опалення та вентиляції | | 9 | Перевірка стану радіаторів системи опалення на течу | | 10 | Регулювання триходових, кульових кранів, вентилів | | 11 | Підтягування контргайок та муфт на трубах | Заявка Замовника | | 12 | Заміна контргайок та муфт на трубах *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 13 | Заміна прокладок у фланцевих з’єднаннях *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 14 | Очищення від бруду та іржі розширювального бака  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 15 | Повірка приладів комерційного обліку теплової енергії та контрольно вимірювальних приладів | згідно з паспортом | | 16 | Повірка контрольно вимірювальних приладів | згідно з паспортом |   **3. Обслуговування системи централізованого водопостачання та водовідведення в**  **адміністративних будинках майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області:**  **Перелік послуг, що надається Виконавцем в адміністративних будинках**  **майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**   | **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | | --- | --- | --- | | 1 | Усунення протікання в приладах*(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 2 | Усунення течі в приладах  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 3 | Чистка каналізації і водовідводів | За потребою, але не менше 1 раз  на місяць | | 4 | Розбирання і чистка фільтрів, грязьовиків | Заявка Замовника | | 5 | Контроль роботи насосів підживлення і високого тиску, контрольно-вимірювальних приладів та технічним станом зворотних клапанів | За потребою, але не менше 1 раз  на місяць | | 6 | Чистка дренажних ям та каналізаційних колодязів від бруду | Заявка Замовника | | 7 | Оновлення, фарбування та часткове фарбування обладнання  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Один раз на 6 місяців | | 8 | Заміна прокладок у водопровідних кранах *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 9 | Заміна кульових кранів  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 10 | Заміна зливного пристрою  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 11 | Заміна гнучкого шлангу підвода води *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 12 | Заміна регулятора тиску води  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 13 | Заміна кришки унітаза  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 14 | Заміна сенсорного блоку для пісуарів *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 15 | Заміна електромагнітного клапану для пісуарів *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 16 | Заміна змішувача води  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 17 | Заміна унітаза *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 18 | Заміна зливного бачка  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 19 | Заміна картриджа для змішувачів води *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 20 | Заміна умивальника *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 21 | Заміна елементів живлення в змішувачі води *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 22 | Прочищення сифонів, лежаків | Заявка Замовника | | 23 | Очищення бачків від вапнякових відкладень | Заявка Замовника | | 24 | Закріплення приладів, що розхитались | Заявка Замовника | | 25 | Перевірка несправностей каналізаційних витяжок | Заявка Замовника | | 26 | Заміна гумових муфт та манжетів унітазів *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 27 | Регулювання зливних бачків | Заявка Замовника | | 28 | Заміна прокладок біля дзвона та кульових клапанів змивних бачків *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника |   **4. Обслуговування системи вентиляції в адміністративних будинках майнового**  **комплексу ГУ ДПС у Львівській області**  Послуги щодо обслуговування системи вентиляції в адміністративних будинках  майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області включають перелік послуг  щодо здійснення цілодобового контролю за показниками контрольно-вимірювальних  приладів холодного та гарячого водопостачання, опалення, вентиляції та  автоматичного обладнання, технічне обслуговування кондиціонерів.  **Перелік послуг, що надаються Виконавцем з обслуговування системи вентиляції**  **в адміністративних будинках майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**   | **№ з/п** | **Перелік послуг по вентиляції** | **Періодичність надання послуг** | | --- | --- | --- | | 1 | Контроль температури води в баках | постійно | | 2 | Контроль температури повітря в кімнаті безперебійного живлення | постійно | | 3 | Контроль роботи насосів | постійно | | 4 | Коригування уставок температур у кімнатах | постійно | | 5 | Коригування установок температур замороження, притоку, теплої води | постійно | | 6 | Коригування установок притоку-витоку | постійно | | 7 | Коригування розкладу роботи установок притоку-витоку | постійно | | 8 | Заміна фільтрів систем притоку та витоку повітря | Заявка Замовника |   **5. Обслуговування системи кондиціювання повітря в адміністративних будинках**  **майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**  **Перелік послуг, що надається Виконавцем в адміністративних будинках**  **майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ з/п** | **Перелік послуг по вентиляції** | **Періодичність надання послуг** | | 1 | Перевірка параметрів системи | постійно | | 2 | Стендове діагностування несправностей | Заявка Замовника | | 3 | Пошук місця витоку холодоагента та його усунення *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 4 | Заміна системи електронного управління в зовнішньому блоці *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 5 | Заміна електродвигуна вентилятора внутрішнього блока *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 6 | Заміна 3-х ходового порта *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 7 | Заміна крильчатки вентилятора внутрішнього блока *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 8 | Заміна крильчатки вентилятора зовнішнього блока *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 9 | Заміна шторок жалюзі або їх ремонт *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 10 | Заміна температурного сенсора *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 11 | Заміна теплообмінника внутрішнього блока *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 12 | Заміна компресора *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 13 | Заміна 4-х ходового клапана  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 14 | Заміна котушки 4-х ходового клапана *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 15 | Заміна дренажної труби | Заявка Замовника | | 16 | Заміна плати внутрішнього блока | Заявка Замовника | | 17 | Заміна стартового конденсатора компресора *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 18 | Заміна стартового конденсатора вентилятора *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 19 | Заміна термотокового реле  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 20 | Усунення забруднення дренажної системи | Заявка Замовника | | 21 | Очищення фільтрів, дифузорів, вентиляційних решіток | Заявка Замовника | | 22 | Очищення теплообмінника внутрішнього блока | Заявка Замовника | | 23 | Регулювання та налагодження системи кондиціювання повітря | Заявка Замовника |   **6. Технічне обслуговування автоматичних розсувних дверей в адміністративних**  **будинках майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**  **Перелік послуг, що надається Виконавцем в адміністративних будинках**  **майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | | 1 | Сервіс (чистка, регулювання) | 1 раз на місяць | | 2 | Перепрограмування роботи дверей | Заявка Замовника | | 3 | Заміна, а саме: |  | | 3.1 | датчика руху*(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника | | 3.2 | датчика безпеки *(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника | | 3.3 | двигуна *(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника | | 3.4 | процесора, плати керування *(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника | | 3.5 | кареток, роликів *(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника | | 3.6 | електричного замка *(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника | | 3.7 | ременя *(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника | | 3.8 | нижніх направляючих для створом *(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника | | 3.9 | склопакета *(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника | | 3.10 | ущільнювача *(з урахуванням витратних матеріалів)*; | Заявка Замовника |   **7. Забезпечення в технічно справному стані системи мережі та обладнання**  **електрозабезпечення, теплозабезпечення, водопостачання, водовідведення, вентиляції,**  **кондиціювання, обслуговування автоматичних розсувних дверей та забезпечення**  **технічного стану адміністративних будинків майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській**  **області**  **Перелік послуг, що надається Виконавцем щодо підтримання приміщень**  **адміністративних будинків майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**  **в належному експлуатаційному стані**   | **№ з/п** | **Перелік послуг:** | **Періодичність надання послуг** | | --- | --- | --- | | 1 | Проведення загальних, непередбачених та профілактичних оглядів. | Заявка Замовника | | 2 | Зняття та встановлення пружин, довідників на дверях у приміщеннях будинку *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 3 | Обшивання та укріплення окремих частин підвісної стелі та окремих архітектурних деталей, які загрожують падінням, у перемичках, карнизах та інших частинах будівлі (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 4 | Обшивання та укріплення окремих частин стін з гіпсокартону (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 5 | Шпаклювання, шліфування стін та стелі (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 6 | Фарбування стін та стелі (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 7 | Штукатурка стін (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 8 | Заміна відшарованої кахельної плитки стін та підлоги (1 кв.м)  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 9 | Укріплення мармурових та гранітних плит (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 10 | Укріплення ґрат та огорож (1 пог.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 11 | Укріплення окремих ділянок підлог з лінолеуму (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 12 | Укріплення окремих ділянок підлог з ламінату (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 13 | Укріплення окремих ділянок підлог з паркету (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 14 | Укріплення окремих ділянок підлог з ковроліну (1 кв.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 15 | Укріплення відсталих плінтусів (1 пог.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 16 | Укріплення дверної лиштви *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 17 | Заміна дверних замків, встановлення*(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 18 | Усунення пошкоджень і несправностей, регулювання фурнітури вікон *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 19 | Усунення пошкоджень і несправностей, регулювання фурнітури дверей, замків *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 20 | Фарбування металевих конструкцій тощо (1 пог.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 21 | Усунення щілин у підвіконниках та герметизація відкосів (1 пог.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 22 | Заміна пошкодженого внутрішнього підвіконника (1 пог.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 23 | Очищення скла віконних рам та фасаду адмінбудівлі від пилу та бруду | Заявка Замовника | | 24 | Регулювання та гідравлічне випробовування систем централізованого опалення *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 25 | Промивання трубопроводів та приладів централізованого опалення хімічними засобами *(з урахуванням витратних матеріалів).* | Заявка Замовника | | 26 | Консервація та розконсервація системи централізованого опалення. | Заявка Замовника | | 27 | Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання та каналізації | Заявка Замовника | | 28 | Підготовка системи зливових водостоків до сезонної експлуатації | Заявка Замовника | | 29 | Ремонт лав  *(з урахуванням витратних матеріалів).* | Заявка Замовника | | 30 | Ремонт урн  *(з урахуванням витратних матеріалів).* | Заявка Замовника | | 31 | Ревізія контакторів у разі необхідності їх заміна  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **32** | Заміна реле контролю напруги, (що вийшло з ладу)  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **33** | Заміна запірної фланцевої арматури Ø50 мм  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **34** | Заміна запірної фланцевої арматури Ø76 мм  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **35** | Заміна запірної фланцевої арматури Ø80 мм *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **36** | Заміна запірної фланцевої арматури Ø100 мм  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **37** | Заміна запірної фланцевої арматури Ø150 мм  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **38** | Заміна автоматичного вимикача АВ 40а, (такого, що вийшов з ладу) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **39** | Заміна автоматичного вимикача АВ 160а, (такого, що вийшов з ладу) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **40** | Заміна автоматичного вимикача АВ 250а, (такого, що вийшов з ладу) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | **41** | Заміна автоматичного вимикача АВ 400а, (такого, що вийшов з ладу) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 42 | Заміна автоматичного вимикача АВ 600а, (такого, що вийшов з ладу) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 43 | Заміна автоматичного вимикача АВ 1000а, (такого, що вийшов з ладу)  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 44 | Заміна автоматичного вимикача АВ 1600а, (такого, що вийшов з ладу) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 45 | Заміна люмінесцентного світильника, (такого, що вийшов з ладу) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 46 | Заміна ушкоджених ділянок шино проводів (1 пог.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 47 | Послуги з усунення пошкоджень штепсельних розеток, вимикачів  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 48 | Послуги з усунення пошкоджень світильників  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 49 | Заміна ушкоджених ділянок коробів для електропроводів (1 пог.м) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 50 | Заміна ушкоджених ділянок електропроводів (1 пог.м)  *(з урахуванням витратних матеріалів* | Заявка Замовника | | 51 | Заміна ушкоджених ділянок водостічних труб  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 52 | Заміна ушкоджених ділянок колін, воронок *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 53 | Закріплення вогнегасників, вказівників *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 54 | Закріплення пломбіраторів приміщень *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 55 | Усунення несправностей та пошкоджень меблів  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 56 | Очищення м’яких меблів з тканинного та шкіряного покриття *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 57 | Усунення несправностей та виготовлення окремих столярних виробів  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 58 | Ремонт туалетних приладів  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 59 | Знімання та встановлення дзеркал, поличок, настінних годинників, картин, плакатів, інформаційних дошок *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 60 | Знімання карнизів, штор *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 61 | Знімання жалюзі, ролет *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 62 | Обстеження про технічний стан приміщень адмінбудівлі та інженерно-технічних систем, обладнання і комунікацій | Заявка Замовника | | 63 | Прикрашання фасаду будівлі та атріуму будівлі новорічними гірляндами, встановлення та прикрашання новорічних ялинок тощо  *(з урахуванням витратних матеріалів)* | 1 раз на рік | | 64 | Ремонт радіаторів опалення (1 секцій) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 65 | Ремонт водонагрівачів, які вийшли з ладу *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 66 | Ремонт сушарок для рук, які вийшли з ладу *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 67 | Ремонт витяжних вентиляторів, які вийшли з ладу *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 68 | Ремонтно-зварювальні роботи (1шт*.) (з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 69 | Вивід проводу на освітлення (1 пог.м.) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 70 | Установка лічильника (1шт.) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 71 | Установка електрощита (1шт.) *(з урахуванням витратних матеріалів)* | Заявка Замовника | | 72 | Організація роботи цілодобового чергування електромонтера з ремонту та обслуговування електроустаткування за адресою: м.Львів, вул.Стрийська,35 для забезпечення цілодобової експлуатації електроустановок та безперебійного функціонування адмінбудинків майнового комплексу Державної податкової служби України | Цілодобово | | 73 | Організація роботи цілодобового чергування слюсаря-сантехніка за адресою: м.Львів, вул.Стрийська,35 для забезпечення цілодобової експлуатації інженерних мереж, теплозабезпечення, водопостачання, водовідведення та безперебійного функціонування адміністративних будинків майнового комплексу Державної податкової служби України | Цілодобово | | 74 | Організація роботи цілодобового комендантського посту за адресою: м.Львів, вул.Стрийська,35 для забезпечення цілодобової експлуатації інженерних мереж, теплозабезпечення, водопостачання, водовідведення та безперебійного функціонування адміністративних будинків майнового комплексу Державної податкової служби України | Цілодобово |   **8. Послуги щодо очищення і утримання приміщень та прибудинкових територій в адміністративних будинках майнового комплексу ГУ ДПС у Львівській області**  **Послуги на виконання комплексного прибирання внутрішніх приміщень**  ***Службові приміщення, в т. ч. приміщення загального користування***  -підмітання та вологе протирання підлоги;  -прибирання килимового покриття за допомогою обладнання;  -вологе протирання відкритих поверхонь меблів та інвентарю, підвіконня, дверних полотен  зі спеціальними засобами;  -обмітання пилу зі стін та стелі;  -мийка віконних рам, скла, карнизів, приладів опалення, підвіконня, тощо;  -опорожнення (зі зміною пакетів) урн (корзин, кошиків)надається за потребою чи мірою  наповнення;  -вологе протирання дзеркал;  -миття та чищення жалюзі;  - прибирання прибудинкової території (підмітання твердого покриття, косіння газонів,  стрижка кущів, винесення сміття, прибирання листя, снігу та посипання піском залежно від  погодніх умов та пори року).  Послуги з прибирання мають відповідати вимогам діючих санітарних та санітарно –  гігієнічних норм, а також передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.  Учасник повинен підтвердити, шляхом подання довідки в довільній формі, наявність миючих та дезінфікуючих засобів, які будуть використовуватись в прибиранні В складі тендерної пропозиції Учасник повинен  завантажити сканкопії сертифікатів або висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи на зазначені ним у довідці дезінфікуючі засоби.  Виконавець повинен забезпечити своєчасне випорожнення сміттєвих урн, корзин, кошиків  та винесення з приміщень до місця загального збору сміття (сміттєві баки).  Виконавець виконує послуги із застосуванням власного інвентарю, приладів, устаткування,  миючих засобів, що придбаються та поставляються до місця надання послуг за власний рахунок Виконавця та входять до вартості послуги.  Виконавець використовує електроенергію та воду Замовника в необхідних для надання послуг  обсягах.  Виконавець зобов’язаний надавати послуги з прибирання якісно, своєчасно та в повному обсязі, використовуючи при цьому технічно справне обладнання та інвентар, які відповідають вимогам чинних в Україні  санітарних та технічних правил та норм, стандартів безпеки.  У разі виникнення ситуацій, які погіршують санітарний стан приміщень, в т.ч. під час або  при загрозі епідемій, масових захворювань, на вимогу державних органів або Замовника,  Виконавець збільшує періодичність прибирання, таким чином, щоб забезпечити належне  утримання приміщень Замовника із застосуванням дезінфікуючих матеріалів, які відповідають  вимогам чинних в Україні санітарно – епідеміологічних норм.  **Вимоги до якості надання послуг**  Виконавець повинен забезпечити:  - використання хімічних та миючих матеріалів та засобів, а також спецтехніки;  - дотримання персоналом Виконавця при наданні послуг правил техніки безпеки; правил  пожежної безпеки; правил електробезпеки; вимог закону України про охорону праці;  санітарно-гігієнічних норм;  - відшкодування збитку, пов’язаного із псуванням або втратою майна Замовника, що  перебуваємісцях надання послуг, нанесеного з вини робітників Виконавця у визначеному  чинним законодавством України порядку.  - використання засобів та методів профілактичної дезінфекції згідно діючих санітарних правил і норм;  - доставку обладнання, інвентарю та всіх необхідних матеріалів та засобів, задіяних в наданні  послуг за власні кошти.  Прибирання не повинно створювати незручності для працівників Замовника.  Виконавець повинен надавати послуги з прибирання згідно порядку, обсягів, з  періодичністю, як передбачено цим Додатком та постійно підтримувати їх стан  відповідно до вимог Технічних вимог і якісних характеристик .   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Технічні вимоги до якості прибирання приміщень** | | | | | | | | **Назва операцій з**  **прибирання та**  **догляду** | |  | | |  | | | | **Вид поверхні** | | | **Якість поверхні після прибирання і догляду** | | | |  | | |  | | | |  | 2 | | | 3 | | | | 1. Прибирання пилу і сміття | | 1.1 Тверді і напівтверді підлоги,  стіни і ін. | | | Відсутність скупчення пуху, бруду, пилу  або сміття під меблями, в кутах, на плінтусах і в інших важкодоступних ділянках, а  також залишків протирального матеріалу | | | | | 1. 2 Килими, килимові  покриття, м'які меблі | | | Відсутність скупчення пуху, пил на ворсі  килима  або оббивного матеріалу | | | | | 2. Вологе прибирання,  чищення | | 2.1 Тверді і напівтверді підлоги | | | Відсутність скупчення бруду, пилу, пуху і  інших твердих частинок в важкодоступних  місцях, плям і розводів, залишених шваброю або щіткою (насадкою)  машини, надмірної вогкості, каламутності і втрати  блиску поверхні підлоги. Помиті поверхні  підлоги не повинні бути слизькими після  висихання | | | | | 2.2 Вікна, дзеркала, скляні  поверхні | | | Відсутність скупчення бруду і пилу на склі і  рамах, потьоків,плям, відбитків пальців,  розводів бруду, висохлих бризок і крапель хімії, ореолів, розводів навколо  очищених ділянок, каламутності, залишків  ворсу протирального матеріалу. | | | | | 2.3 Килими, килимові покриття,м'які меблі | | | Збереження цілісності, кольору і лінійних  розмірів килимових виробів, відсутність  невисохлого ворсу в основі, відсутність плям,  знебарвлення або потемніння кольору,  відсутність кругів і смуг від використовуваного устаткування. Не  допускається деформація ворсу, залишки хімії  на ворсі (ворс липкий або милкий на дотик). | | | | | 2.4 Санітарно-технічне  устаткування та водостійкі  поверхні | | | Відсутність цементного нальоту і вапняних  відкладень, водного і сечового каменів, накипу,  сажі, жиру і плям іржі, скупчення бруду, залишків  мила і окислення в важкодоступних місцях, за  кранами, навколо петель сидінь, плям на  металевих предметах, запахів, залишків хімії за  винятком тих, які не видаляються з поверхні відповідно до інструкції виробника. | | | | | 2.5 Жалюзі | | | Відсутність скупчення бруду і пилу, потьоків,  плям, плям, висохлих бризок і крапель хімії,  розводів навколо очищених ділянок | | | | |  | | |  | |  |  | |  |  | | | | 3. Полірування | | Меблі | | | Відсутність клейкості і залишків поліролі,  нерівномірностіблиску поверхні. | | | |   Примітка:  Після надання послуг з прибирання і догляду допускаються:  \  - дефекти, виявлені до проведення операцій з прибирання і догляду;  - приховані дефекти, що виявилися, виникли в результаті порушення технології виготовлення предметів, будівництва і ремонту приміщення, а також порушення правил експлуатації і використання.  ***Прибудинкова територія адмінбудівлі:***   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | | Озеленення території | | Санітарна обрізка деревних листяних та хвойних рослин, санітарна та формуюча обрізка кущів та живоплотів, створення квітників, роботи по догляду за газоном включаючи, обробку декоративних рослин комплексними добривами, видалення бур’янів з клумб та газонів, мульчування рослин, висадка квітів. (з урахуванням матеріалів: мульча, добрива, квіти, насіння, соснова кора) | 1 раз на рік | | | 2 | Літнє прибирання прибудинкової території | | Прибирання сміття з газонів, підмітання території, прибирання зламаних насаджень, миття території зі шлангу для зменшення пилоутворення та зволоження повітря, очищення урн від сміття, миття вручну або шлангом і санітарна обробка урн та контейнерів для твердих побутових відходів, а також місць їх установлення,  протирання покажчиків, номерних знаків, лавок, ліхтарів вологою ганчіркою або із застосуванням мийних засобів, витирання насухо, очищення решіток зливної каналізації, розчищення канав для стікання талої води до люків і приймальних колодязів зливної мережі,  підмітання і згрібання листя, очищення від сміття території, на якій взимку передбачається складати сніг. | | Щоденно | | Миття або протирання гранітних та металевих частин огорожі | | За заявкою | | 3 | Зимове прибирання прибудинкової території | | Прибирання території вручну мітлами, скребками і лопатами або за допомогою спеціалізованої техніки та устаткування | | щоденно | | прибирання снігу, посипання території сумішшю піску з хлоридами | | Щоденно (в зимовий період) | | очищення території від затверділого снігу скребком | | Щоденно (в зимовий  період) | | вивіз снігу з території | | За заявкою | | очищення території від снігу наносного походження | | за потребою | | зняття снігу і заледенінь з даху будинку та захисних козирків над входами | | Щоденно (в зимовий  період) | | підмітання снігу, згрібання снігу в купи | | Щоденно (в зимовий  період) | | прибирання снігу посипання доріг та доріжок на території та під’їзду до об’єкту сумішшю піску з хлоридами | | Щоденно (в зимовий  період) | | сколювання льоду під водозливними трубами, з кришок каналізаційних, газових, пожежних колодязів | | Щоденно (в зимовий  період) | | очищення доріг та доріжок на території та під’їзду до об’єкту від затверділого снігу скребком | | Щоденно (в зимовий  період) | | перекидання снігу і відколів на газони з рівномірним розкиданням | | Щоденно (в зимовий  період) | | очищення доріг та доріжок на території та під’їзду до об’єкту від снігу наносного походження | | Щоденно (в зимовий  період) |   **Адреси, обсяги адресата періодичність надання послуг з прибирання приміщень на об'єктах**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Найменування об’єктів та адреса | Інформація щодо кількості площ з технічного обслуговування та утримання  в належному стані будівель ГУ ДПС у Львівській області | | | | | | | | | | | | Двері | Вікна | Підвік  онники | Світильники | Унітази, пісуари | Умивальники | Меблі (столи, стільці, шафи, книжкові полиці) | Загальна  площа адмінбудівлі  (м²)\* | Площа  твердого  покриття | Площа  газонів | | Періодичність- 1 раз в місяць | Періодич  ність-4 рази в рік, за потребою | Періодичність-1 раз в тиждень | Періодичність- 4 рази в рік, дотримуючись техніки безпеки | Періодичність- 1 раз в день, за потребою і | Періодичність-1 раз в день, за потребою | Періодичність-1 раз в тиждень | Періодичність- миття 1 раз в тиждень | Періодичність-щодня в необхідних місцях | Періодичність- за потребою | | шт. | шт. | шт. | шт. | шт. | шт. | шт. | м² | м² | м² | | Головне управління ДПС у Львівській області м.Львів, вул.Стрийська,35 | 643 | 1 927 | 1 927 | 1 680 | 64 | 68 | 4 228 | 18 530,93 | 16 000 | 15 000 | | Буська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Буськ, пл. 900-річчя Буська, 1 | 54 | 54 | 54 | 69 | 5 | 5 | 327 | 1 013,8 | 600 | 91 | | Бродівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Броди, вул. Залізнична, 21 | 34 | 36 | 36 | 60 | 7 | 7 | 196 | 687,7 | 800 | 2042 | | Золочівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Золочів, вул. Лермонтова, 1 | 59 | 96 | 96 | 72 | 18 | 17 | 232 | 1 987,1 | 783 | 800 | | Перемишлянське ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Перемишляни, вул. Галицька, 26а | 25 | 26 | 26 | 34 | 3 | 2 | 119 | 468,7 | 400 | 300 | | Городоцька ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Городок, Майдан Гайдамаків, 22 та 24 | 33 | 36 | 36 | 27 | 5 | 3 | 294 | 844,5 | 726 | 0 | | Мостиська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Мостиська, вул. Шевченка, 157 | 21 | 30 | 30 | 28 | 2 | 2 | 202 | 624,3 | 880 | 1920 | | Яворівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Яворів, вул. Львівська, 427 | 80 | 67 | 67 | 157 | 6 | 6 | 490 | 1 089,5 | 278 | 0 | | Пустомитівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Пустомити, вул. Радоцинська,17 | 25 | 56 | 56 | 34 | 3 | 2 | 191 | 860,5 | 560 | 840 | | Дрогобицька ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Дрогобич, вул. Шевченка, 9 | 116 | 126 | 126 | 158 | 12 | 12 | 335 | 2 554,3 | 0 | 0 | | Бориславська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Борислав, вул. Карпатська Брама, 14 | 54 | 80 | 80 | 36 | 4 | 4 | 141 | 868,7 | 0 | 0 | | Трускавецька ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Трускавець, пр. Чорновола, 2 | 57 | 106 | 106 | 96 | 8 | 8 | 114 | 946,3 | 0 | 0 | | Червоноградська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Червоноград, пл.Соборна, 3 | 54 | 58 | 58 | 51 | 3 | 3 | 312 | 818,4 | 540 | 956,1 | | Сокальська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Сокаль, вул. Шептицького, 40 | 42 | 47 | 47 | 76 | 4 | 3 | 145 | 992 | 851 | 150 | | Жовківська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Жовква, вул. Святої Трійці, 10 | 60 | 107 | 107 | 84 | 6 | 6 | 272 | 1 364,10 | 1094 | 2 520 | | Кам’янко-Бузька ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Кам’янка-Бузька, вул. Незалежності, 18а | 40 | 42 | 42 | 52 | 3 | 4 | 116 | 674,1 | 270 | 586 | | Радехівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Радехів, пр. Відродження, 8 | 54 | 58 | 58 | 88 | 4 | 4 | 168 | 919,5 | 320 | 230 | | Стрийська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Стрий, вул. Сколівська, 7 | 52 | 85 | 85 | 97 | 7 | 6 | 589 | 1 666,7 | 2165 | 960 | | Сколівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Сколе, вул. Кн.Святослава, 5а | 41 | 36 | 36 | 37 | 3 | 2 | 193 | 589,1 | 1518 | 272 | | Миколаївська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Миколаїв, бульвар Проектний, 3 | 20 | 30 | 30 | 35 | 3 | 3 | 219 | 731,6 | 407 | 20 | | Жидачівська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Жидачів, вул. Вокзальна, 6 | 55 | 42 | 42 | 40 | 4 | 4 | 300 | 1292,4 | 2540 | 350 | | Самбірська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Самбір, вул. Чорновола, 2а | 68 | 88 | 88 | 168 | 11 | 11 | 434 | 2 202 | 2 440 | 3 650 | | Старосамбірська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Старий Самбір, пл. Ринок, 10 | 35 | 32 | 32 | 25 | 4 | 3 | 260 | 620 | 100 | 0 | | Турківська ДПІ ГУ ДПС у Львівській області м. Турка, пл. Ринок, 24 | 14 | 15 | 15 | 20 | 2 | 2 | 109 | 378,3 | 0 | 0 | | **ВСЬОГО** | **1736** | **3280** | **3280** | **3224** | **191** | **187** | **9 986** | **42 724,53** | **33 272** | **30 687,1** |   Примітка: \*-кабінети, коридори, санвузли щоденно, інша площа за потребою. |
| 3 | Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, | Очікувана вартість предмета закупівлі розрахована з урахуванням пункту 1  розділу ІІІ «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета  закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі,  та сільського господарства України від 18.02.2020 року №275, методом  порівняння ринкових цін та склала з урахуванням кількості послуг та  доведених розмірів бюджетних призначень 13 200 000,00 грн. |